

El Pla d'Ordenació Urbanística municipal (POUM) és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori.

En la tramitació del POUM de Passanant i Belltall, l'equip de govern municipal vol tenir molta cura en el procediment per salvar els drets dels ciutadans i les ciutadanes i, en especial, per garantir el respecte als principis de sostenibilitat, de legalitat i de seguretat jurídica, per la qual cosa s'aprovarà un document norma que marcarà el futur del nostre municipi d'avui fins d'aquí vint o vint-i-cinc anys.

La legislació urbanística vigent estableix, amb precisió, el procediment de tramitació del planejament i fixa uns mecanismes de participació de la ciutadania i de les institucions durant el procés d'elaboració del document. Aquests mecanismes tenen com a objectius

- a) Possibilitar la participació, pel fet que el planejament incideix en la regulació de la propietat privada i condiciona el futur desenvolupament de la qualitat de vida,
- b) Contribuir a donar una legitimitat democràtica als plans, com també influir-ne en l'eficàcia, que s'ha de veure afavorida pel fet del coneixement de la norma.

La formulació del POUM correspon a l'Ajuntament, així com l'aprovació inicial i la provisional. No obstant això, **la competència per aprovar definitivament el POUM correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.**

El procediment que l'Ajuntament es va marcar a principis del 2012 per elaborar el POUM de Passanant i Belltall, després d'haver quedat aturats els treballs durant més de tres anys, i tal com marca la normativa vigent, consta de les fases següents:

1. Actuacions preparatòries.
2. Avanç de POUM.
3. Aprovació inicial del POUM.
4. Aprovació provisional del POUM.
5. Aprovació definitiva del POUM.

1. Actuacions preparatòries

El Ple de l'Ajuntament, l'òrgan que decideix com i quan s'inicia la revisió del planejament general del municipi, en la sessió ordinària del mes de juny va donar el tret de sortida a la formulació del POUM, i va aprovar el programa de participació ciutadana.

Un cop publicat i aprovat definitivament el programa de participació ciutadana, i d'acord amb aquest, la Sra. Carme Amenós, l'alcaldeessa, va nomenar els membres que formen part del Consell Urbanístic de Desenvolupament Local, i la Comissió de Seguiment del POUM, i els va convocar a la primera sessió de treball.

El dimarts 23 d'octubre de 2014 es va reunir la Comissió de Seguiment, i el dimarts 28 d'octubre el Consell Urbanístic de Desenvolupament Local.

2. Avanç de POUM

El proper dissabte 29 de novembre de 2014, tindrà lloc la presentació del document que s'anomena AVANÇ DE POUM, a les 11.00 h a la Sala Biblioteca del Casal Municipal de Belltall i, a les 17.00 h a la Sala d'actes de l'Ajuntament a Passanant. Reunions públiques obertes a tothom i a les quals amb aquest document us convoquem.

L'avanç de POUM és el document d'objectius, criteris fonamentals i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del nou model territorial que es preveu per al nostre municipi, resultat dels treballs i la proposta per part de l'equip redactor i amb el vistiplau de l'equip de govern municipal. Amb l'avanç també s'inicia el procediment de valoració de la sostenibilitat ambiental del pla, amb un document ambiental annex que ha valorat la proposta realitzada.

Una vegada que s'hagi dut a terme la reunió, es podran fer suggeriments a la proposta presentada, per un període de trenta dies hàbils. Aquestes hauran de presentar-se per escrit a les oficines de l'Ajuntament i, a més, aquest habilitarà una pàgina web on es podran fer suggeriments en línia amb un registre electrònic d'entrada de documents que ens facilitarà el número de registre d'entrada de documents al mateix moment.

3. Aprovació inicial del POUM

L'aprovació inicial (AI) és la fase del procediment de màxima publicitat i participació, en què les propostes del POUM són contrastades amb les determinacions ambientals, sectorials i amb l'opinió pública.

Una vegada aprovat inicialment el POUM de Passanant i Belltall, pel Ple de la corporació, es demanaran els informes preceptius a totes les administracions implicades, i s'obrirà un termini de 45 dies per tal que tothom que tingui alguna cosa a dir pugui presentar les al·legacions pertinents. Les al·legacions podran presentar-se pels mateixos sistemes emprats en els suggeriments.

Finalitzat el termini, s'estudiaran totes les al·legacions rebudes, i es donarà resposta individualitzada i s'incorporarà en el POUM tot allò que escaigui.

4. Aprovació provisional del POUM

L'aprovació provisional (AP) és la fase del procediment en què una vegada incorporades les demandes dels ciutadans i dels organismes sectorials, així com les de l'administració que ha emès l'avaluació ambiental, es concreten de les propostes del Pla.

Es redactarà el document definitiu del POUM, es passarà a proposta d'aprovació del Ple de la corporació de l'Ajuntament de Passanant i Belltall, i acte següent s'enviarà la documentació als Serveis Territorials d'Urbanisme a Tarragona, per a la seva aprovació definitiva.

5. Aprovació definitiva del POUM

L'aprovació definitiva és l'acte de l'òrgan competent mitjançant el qual, a través de la publicació corresponent, el pla adquireix executivitat.

Aquesta és la tramitació que seguirà l'aprovació del POUM de Passanant i Belltall 2040.

Participa-hi!



POUM - Pla d'Ordenació Urbanística Municipal



Dissabte, 29 de novembre de 2014

Presentació de l'AVANÇ

**Belltall, biblioteca Casal Municipal, a les 11.00h.
Passanant, sala d'actes Ajuntament, a les 17.00h.**